

NIEUWBOUW IN DE LIFT



ONTWIKKELING NIEUWBOUWMARKT

12%

is het aandeel van de nieuwbouwmakrt binnen de hele koopwoningmarkt.

**Ruim
35.000**

verkochte nieuwbouwwoningen (NVM) in 2020.

meer nieuwbouwtransacties dan in 2019. Remde in 2019 de stikstof- en PFAS-problematiek de nieuwbouwproductie aanzienlijk, in 2020 was daar nauwelijks sprake meer van.

20%



DOORLOOPTIJD NIEUWBOUW NEEMT TOE

**1,5 jaar
wachten**

voordat een nieuwbouwwoning opgeleverd wordt.



70%

van het nieuwbouwproject is verkocht voordat de bouw start.

DE GEMIDDELDE PRIJS IS € 421.000

9,2%

prijstijging in 2020 t.o.v. 2019.

421.000



10%

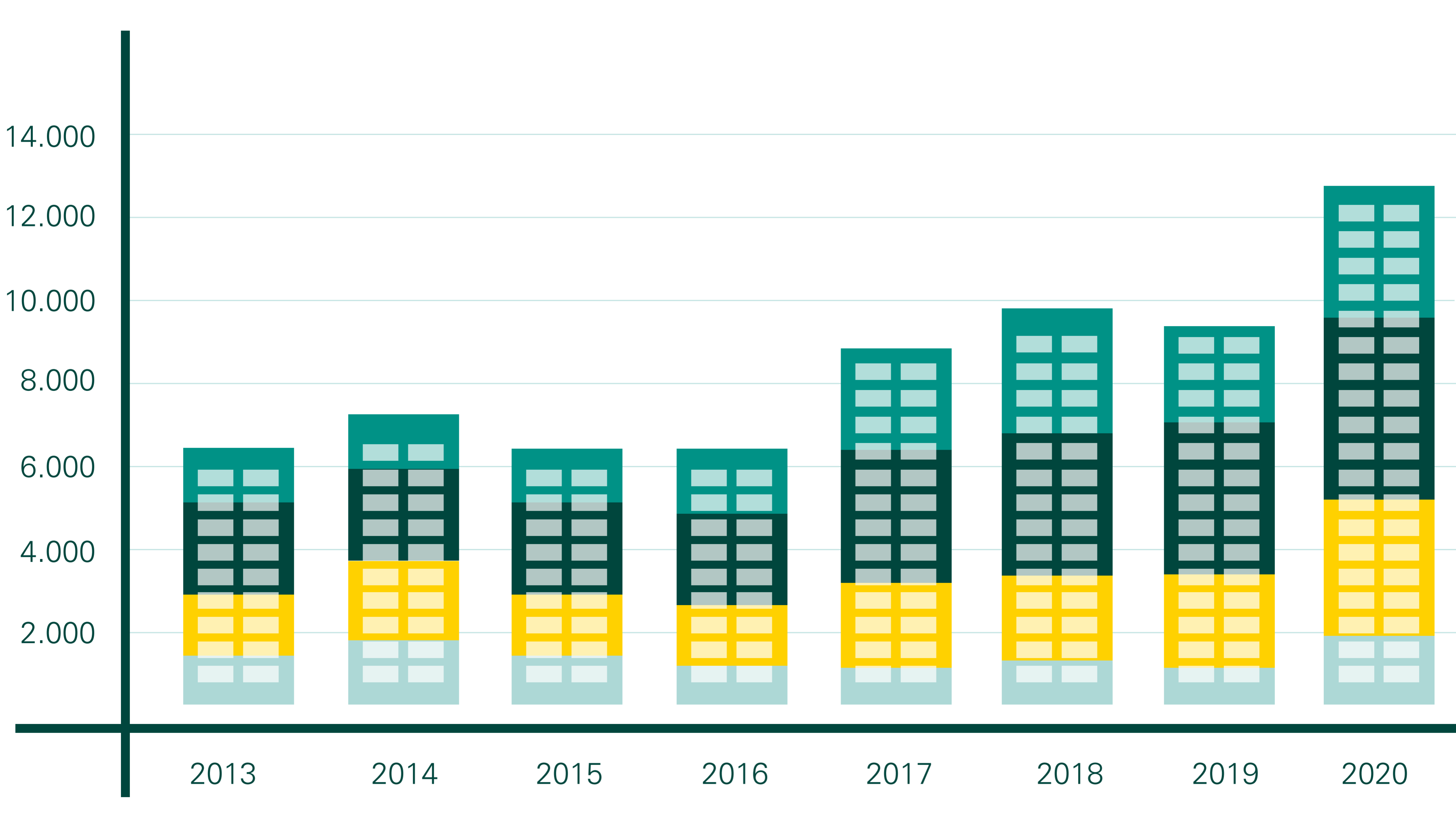
wordt gesloten met NHG. Dit is relatief laag als gevolg van de hogere gemiddelde prijs.



Vaak zijn het opstomers die een nieuwbouwwoning kopen.



FORSE TOENAME NIEUWBOUW- APPARTEMENTEN



Nieuw aangeboden nieuwbouwappartementen naar oppervlakteklassen

Het appartementen-aanbod neemt relatief het meeste toe in Rotterdam/Gouda, de omgeving West-Overijssel/Flevoland en Tilburg/Breda.

Bron: www.nvm.nl - Q4 2020

